

ENCUENTRO DEL MERCOSUR DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS

CONGRESO NACIONAL INMOBILIARIO DEL URUGUAY

17-18-19 junio 2005

Jean Clevers Parque Hotel Punta del Este Uruguay



Organizan:



CAMARA INMOBILIARIA URUGUAYA



Declarado de Interés Turístico por
Resolución del Poder Ejecutivo N° 200500282-9

Programa Oficial

Secretaría Administrativa:
Atenea Eventos SRL
Julio Herrera y Obes 1338 (P.A.)
Telefax: (00598 2) 901 3176
e-mail: cimech2005@atenea.com.uy
www.congresomercosur2005.com

Programa Oficial

Convoca:



CONFEDERACIÓN INMOBILIARIA DEL MERCOSUR Y CHILE

INTEGRADA POR:

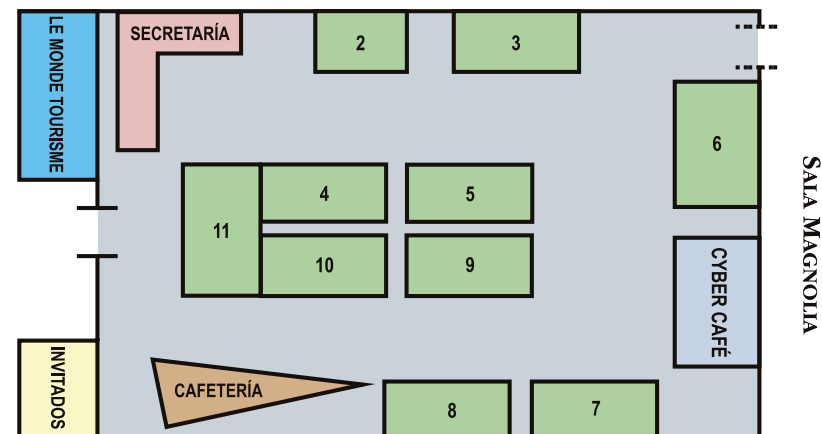


CAMARA INMOBILIARIA URUGUAYA

ENCUENTRO DEL MERCOSUR DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS

CONGRESO NACIONAL INMOBILIARIO DEL URUGUAY

Plano de Exposición Comercial



Nómina de Stands - SALA ROBLE

NUMERO STAND	EMPRESA
1	Secretaría
2	Opción Inmobiliaria
3	CIU - CIDEM
4	
5	Mundo Inmobiliario
6	Elemar S.A.
7	Fotografía y Video
8	Arquitectura Promocional
9	Diario La Nación
10	
11	Diario El País

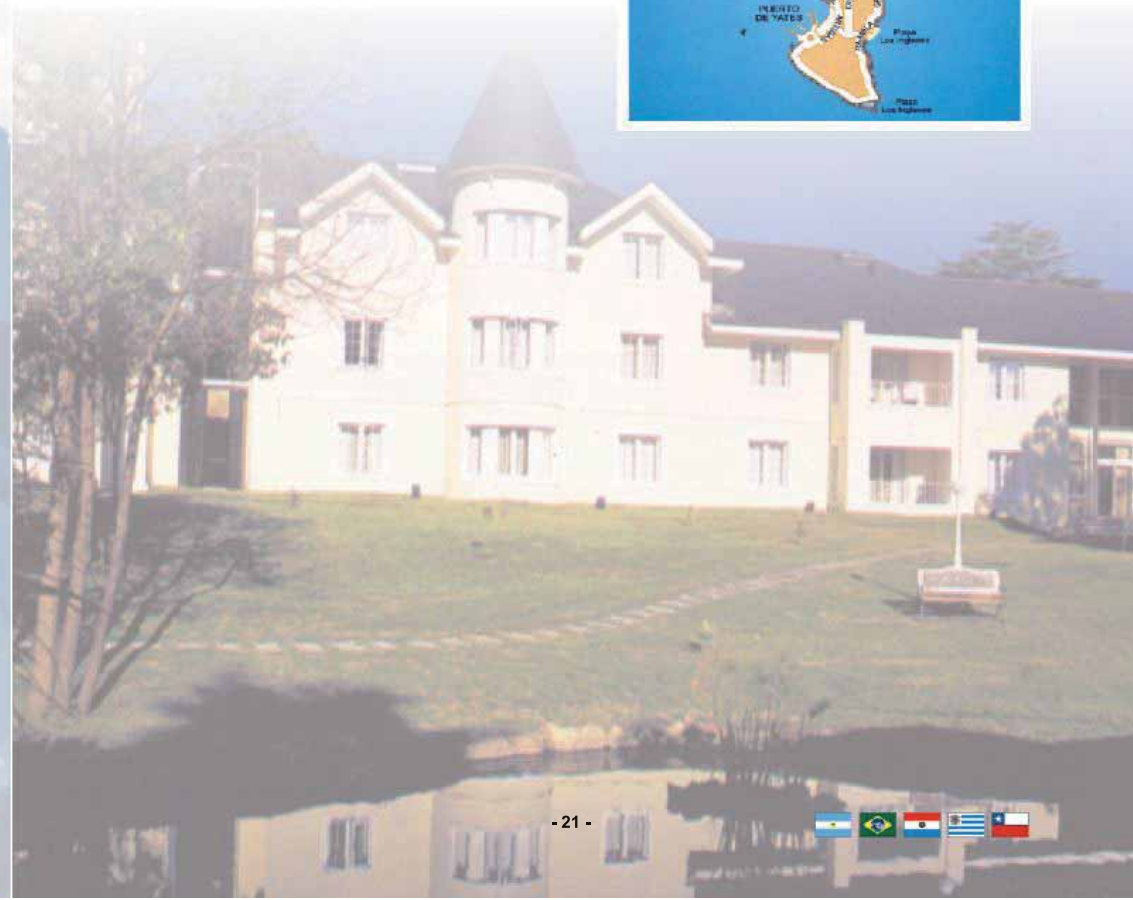


ÍNDICE

Carta de Bienvenida	Pág. 03
Carta de Organizadores	Pág. 05
Autoridades	Pág. 06
Auspiciantes	Pág. 07
Patrocinadores	Pág. 08
Conferencistas, Moderadores y Panelistas	Pág. 09
Actividad Social	Pág. 15
Cronograma de Actividades	Pág. 16
Programa Académico	
- <i>Viernes 17 de Junio</i>	Pág. 17
- <i>Sábado 18 de Junio</i>	Pág. 17
- <i>Domingo 19 de Junio</i>	Pág. 18
Información General	Pág. 19
Hotel y Mapa de Punta del Este	Pág. 21
Plano de Salas del Jean Clevers	Pág. 22
Plano Exposición Comercial	Pág. 23

SEDES Y HOTELES

HOTEL	ESTRELLAS	TELEFONO
Jean Clevers	*****	042 493494
Conrad Resort & Casino	*****	042 491111
Best Western	****	042 481004
Barradas	****	042 481527
Days Inn Mansa	****	042 484353
Ayax	***	042 481798





AUTORIDADES

Presidente de Honor

Sr. Artigas Portela *(Ex Presidente CIDEM)*

Comité Organizador

Sr. Wilder Ananikian *(Presidente CIMECH)*

Sr. Luis A. Borsari *(Presidente CIDEM)*

Sr. Domingo Ayarza *(Tesorero CIU)*

Dr. Alfredo Blengio *(Vicepresidente CIU)*

Sr. Pedro Gava *(Protesorero CIU)*

Sr. José Luis Soba *(Secretario CIDEM)*

Colaboradores

Sr. Juan Bistancic

Sra. Verónica Cánepa

Sra. Graciela Clavijo

Sra. Karina Clavijo

Sr. Luis De León

Sr. José Luis Fraga

Sra. Marta Lagomarsino

Sra. Miryam Miranda

Sr. Juan Pedro Molla

Sr. Gustavo Olivera

Sr. Gustavo Pereira

Sra. Nelly Rodríguez

Dr. Alfredo Tortorella

Sr. Daniel Varela

Ing. Fernando Wynter

Información General

SECRETARÍA

Atenea Eventos S.R.L.

Julio Herrera y Obes 1338- Planta Alta

Montevideo Uruguay

Telefax: ++598 2 9013176

E-mail: cimech2005@atenea.com.uy

Pág. Web.: www.congresomercosur2005.com



Coordinadora: Sra. Valeria Rodríguez

AGENCIA DE VIAJES

Le Monde Tourisme

Julio Herrera y Obes 1338

Montevideo Uruguay

Tel: ++598 2 9027934

Fax: ++598 2 9029384

E-mail: gsanchez@lemondetourisme.com.uy

Pág. Web.: www.lemondetourisme.com.uy



Directora: Sra. Graciela Sánchez

SEDE DEL CONGRESO

Jean Clevers Parque Hotel

Budapest y Villa Princesa Br. Artigas y Parada 7

Punta del Este Uruguay

Telefax: ++598 42 493494

E-mail: reservas@jeanclevers.com

Pág. Web.: www.jeanclevers.com



TRANSPORTADORA OFICIAL

Pluna Varig

Pág. Web.: www.pluna.aero



SALAS

- Actividad Académica **Sala Magnolia**
- Exposición Comercial **Sala Roble**
- Sala de Pruebas para conferencistas **Business Center**
- Secretaría: Inscripciones y Entrega de Materiales **Sala Roble**
- Secretaría: Invitados extranjeros y Nacionales **Foyer Sala Roble**
- Agencia de Viajes **Foyer Sala Roble**
- Cafetería **Sala Roble**

COSTOS DE INSCRIPCIÓN

CATEGORÍA	ARANCEL
Socios (*)	USD 130
No socios	USD 150
Estudiantes (**)	USD 65
Acompañantes (***)	USD 60
Almuerzo de negocios - domingo 19 de junio	USD 20
Actividad Parcial (****) - Un solo día	USD 60
Cena de Confraternidad	USD 35

* Socios de CIU, CIDEM, CIMECH, ANDI, CAPH, ADIPE, ADICA, ADILPA, ANRCI, CAMARAS DEL INTERIOR (Salto, Paysandú, Durazno, Rivera, Tacuarembó, San José), Cámaras del Exterior, Colegios del Exterior

** No incluye actividad social

*** Solamente tendrán acceso a la Exposición, Actividades Sociales (cóctel de apertura y cena de confraternidad), Tour por Punta del Este.

**** No incluye materiales ni Actividad Social



PATROCINADORES



LA NACION
Clasificados
LA NACION



 **Mundo Inmobiliario**



Programa Académico

VIERNES 17 DE JUNIO DE 2005

16:00 20:30 Inscripciones y Acreditaciones

21:00 Cóctel de Apertura - Palabras del Presidente de Honor del Congreso:
Sr. Artigas Portela (Uruguay).

SABADO 18 DE JUNIO DE 2005

09:15 09:30 **Palabras de Bienvenida Apertura Oficial**
Sr. Presidente de CIU: Sr. Roberto Pedragosa (Uruguay)
Sr. Presidente de COFECI: Sr. Joao Teodoro Da Silva (Brasil)
Sr. Presidente de CIA: Sr. Hugo Mennella (Argentina)
Sr. Representante de FIRA
Sr. Representante de APEL y CAPEI
Sr. Presidente de CIDEM: Sr. Luis Borsari (Uruguay)
Sr. Presidente de CIMECH: Sr. Wilder Ananikian (Uruguay)
Sr. Intendente de Maldonado: Sr. Luis Eduardo Pereira (Uruguay)
Sr. Ministro de Turismo: Dr. Héctor Lescano (Uruguay)

09:30 10:30 **CONFERENCIA DE APERTURA**
La negociación del siglo XXI
Conferencista: Dr. Julio Decaro (Uruguay)

10:30 10:45 Coffee Break

10:45 11:15 **PRESENTACION**
(TRC) Transnational referral en español
Presentadora: Sra. Aida Turbow (USA)

11:15 12:30 **PANEL**
Presentación de nuevos proyectos edilicios de la Región
Integrantes: Arq. Ricardo Weiss (Uruguay)
Sr. Roberto Tizado (Argentina)
Ing. Eduardo Campiglia (Uruguay)
Cr. Orlando Dovat (Uruguay)
Sr. Julio Villamide (Uruguay)
Esc. Anibal Durán (Uruguay)
Moderadores:

12:30 14:30 Descanso

14:30 16:00 **CONFERENCIA**
El día a día del Administrador Profesional
Conferencista: Dr. José "Pepe" Gutiérrez Esquerdo (España)
Moderadores: Adm. Héctor Dupont (Uruguay)
Adm. Pablo Senatore (Uruguay)

16:00 16:15 Coffee Break

16:15 18:15 **CONFERENCIAS**
Marketing de Negocios Inmobiliarios
Conferencista: Prof. Jorge Alonso (Argentina)
Capacitación para el Sector Inmobiliario
Conferencista: Arq. Estela Reca (Argentina)
Moderador: Dr. Alfredo Tortorella (Uruguay)

18:15 Cierre
21:00 Cena de Confraternidad



**BORDABERRY, PEDRO (Uruguay)**

Ministro de Turismo de la República Oriental del Uruguay (2001-2005), Ministro de Industria, Energía y Minería (2002-2003), Ministro Interino de Deporte y Juventud (2004-2005), Doctor en Derecho y Ciencias Sociales, Egresado de la Universidad de la República, Especialización en Derecho Financiero, Bancario y Propiedad Intelectual, Editor Sección Derecho, Diario El Observador (1990), Docente de Finanzas Públicas (1990-95) de la Universidad de la República, Docente de Derecho de la Empresa (1995-2000) de la Universidad ORT, Director de la Dirección Nacional de la Propiedad Industrial (1992-94), Subsecretario de Turismo (2000-2001)

**BORSARI, LUIS (Uruguay)**

Presidente de la Cámara Inmobiliaria de Maldonado (CIDEM), Ex directivo de la Cámara Inmobiliaria Uruguaya (CIU)

**CAMPIGLIA, EDUARDO (Uruguay)**

Ingeniero Civil, Director de Campiglia Construcciones, desde 1979 Comienza sus primeras obras civiles en reformas de plantas industriales y canalizaciones de telefonía fija, Dedicado a la realización de obras para empresas públicas y privadas, siendo su especialidad, telefonía, gas y plantas industriales. En los primeros diez años se realizó obra por un monto de casi dos millones de dólares, y en los últimos diez por casi cien millones.

**DA SILVA, LEOVIGILDO (Uruguay)**

Desde 1965 desarrolla diversas actividades en el área agropecuaria, administrador de estancias, clasificador de lanas, colaborador en las distintas áreas de remate de ganado, consignaciones, compras, ventas, director en la venta de inmuebles rurales en todo el país, consultor de Bancos y Empresas en el área rural, Tasador de inmuebles rurales.

**DA SILVA, JOAO TEODORO (Brasil)**

Presidente do COFECI Consejo Federal de Corredores de Inmuebles con 120.000 asociados, entidad de la cual es Coordinador de la Comisión Legislativa, Director Secretario y Vice-Presidente, Presidente do CRECI/PR Consejo Regional de Corredores de Inmuebles por 3 periodos, Director Secretario de la Federación Nacional de Corredores de Inmuebles por 2 periodos, Presidente del Sindicato de Corredores de Inmuebles de Paraná por 1 periodo, Presidente del Jornal Inmobiliario de Paraná por 3 años, Presidente de Correto Cooperativa de Corredores de Inmuebles de Brasil 2 años, Corredor de inmuebles desde 1972, Director das empresas Teodoro Imóveis Ltda e Brooklin Construções Cíveis Ltda desde 1975, Abogado Civil y Laboral de 1982 a 1994, Técnico en Transacciones Inmobiliarias, en edificaciones, en informática, (Análisis de Sistemas), Formado en Ciencias Físicas y Matemáticas, Formado en Derecho, laureado con Medalla de Oro, Pos Graduado en Control Empresarial, Pos Graduado en Derecho Contemporáneo, Pos Graduado en MBA Team Management.

**DECARO, JULIO (Uruguay)**

Se desempeña como Managing Director de CMI International Group y como tal forma parte del equipo de instructores que tienen a su cargo el dictado de los Workshops de Negociación que CMI International Group organiza en la Universidad de Harvard (Cambridge, Massachussets, EE.UU.). Su área de mayor experiencia es la aplicación de las nuevas corrientes psicológicas (nuevas ciencias de la conducta) a todo problema de "Factor Humano" en organizaciones y empresas, en especial: negociaciones, comunicación y persuasión como instrumento de liderazgo, resolución de conflicto y cambio.

Doctor en Medicina, graduado en la Universidad de la República del Uruguay con Medalla de Oro en 1974. Ha realizado estudios en la Universidad de Harvard (Cambridge, Massachussets, EE.UU.), en la Universidad de San Diego (California, EE.UU.), en el Mental Research Institute (Palo Alto, California, EE.UU.) y en el IPPEM (actual Universidad de Flores, Argentina).

Ha dictado cursos y asesorado tanto a empresas privadas como organizaciones gubernamentales y no gubernamentales en Estados Unidos, América Latina y Europa.

Es coautor del libro "Negociación 2000" junto a Roger Fisher, Howard Raiffa, Danny Ertel y otros, y es autor de "La cara humana de la negociación", editado por McGraw Hill International.

**DIAZ, DAMIAN (Argentina)**

Desde Octubre 2003, Diario La Nación, Gerente Comercial con áreas a cargo: Gerencia de Grandes Cuentas, Gerencia de Planeamiento, Gerencia de Clasificados, Gerencia de Telemarketing, Gerencia de Especiales. En febrero 1999 Diciembre 2002 Santa Isabel S.A. (Ahold Chile), es Director de Negocios con áreas a cargo: Gerencias de Operaciones, Gerencia Comercial, Gerencia de Logística, Gerencia de Marketing. En Octubre 1990 Febrero 1999 Disco S.A. (Ahold Argentina), en Marzo 1997 Febrero 1999 Gerente Regional (Buenos Aires), Responsabilidad: 27 Supermercados, Compras (Non Food y P.L.), Marketing, Comercio Exterior, Programa de Fidelización. En febrero 1995 Marzo 1997 Gerente Comercial (Buenos Aires), Responsabilidad: 11 Supermercados, Compras (Non Food y P.L.), Marketing, Comercio Exterior. En Marzo 1992 Febrero 1995, Gerente de Supermercado, Octubre 1990 Marzo 1992, Comprador (Jefe de Producto), Almacén - Abarrotes (1990-1991), Bebestibles (1991-1992). Experiencia en el exterior: 11 viajes a Oriente (Hong Kong, Malasia, Indonesia, Tailandia, Taiwan, China), 9 viajes a Londres (Compras), República Checa (Ahold), Polonia (Ahold), Suecia (Ahold), España (Ahold), E.E.U.U. (Ahold), Francia (Ahold)

**ACTIVIDAD SOCIAL****Viernes 17 de Junio****21.00 - 23.00 : Cóctel de Apertura**

Restaurante Josefina (Planta Baja Hotel Jean Clevers)

Palabras del Presidente de Honor del Congreso: Sr. Artigas Portela (Uruguay).

Actuación de Gardeleando

Sábado 18 de Junio**14.00 - 17.00 : Tour para Acompañantes por Punta del Este**

Salida prevista a las 14.00 hs.

Regreso previsto a las 17.00 hs.

21.00 - 01.00 : Cena de Confraternidad

Restaurante Josefina (Planta Baja Hotel Jean Clevers)

Actuación de Jesús Segovia y su trío

Domingo 19 de Junio**12.30 - 14.30 : Almuerzo de Negocios**

Restaurante Josefina (Planta Baja Hotel Jean Clevers)

Para esta actividad deberá inscribirse en Secretaría: Costo USD 20

18.00 - 18.30 : Cierre del Congreso

Sala Magnolia (Hotel Jean Clevers)

IMPORTANTE:

- Para todas las actividades sociales será imprescindible presentar la invitación correspondiente.

- Los/las acompañantes que estén interesados en realizar el tour por Punta del Este, deberán inscribirse en la Secretaría ubicada en la Sala Roble con las Sras. Luciana Robino o Natalia Orihuela

**MENELLA, HUGO (Argentina)**

Corredor Inmobiliario, Titular de Mennella Propiedades desde 1990, Presidente de la Cámara Inmobiliaria Argentina, Integrante de la Comisión Directiva de la CIA desde 1982, Integrante de la Comisión de Tasaciones y de la Comisión de Relaciones Públicas de la CIA, Integrante de la Cámara Inmobiliaria Argentina, Socio de FIABCI (Federación Internacional de Profesionales Inmobiliarios), Integrante de FIRA (Federación Inmobiliaria República Argentina), Integrante de NAR (National Association of Realtor)

**MOLLA, ROQUE (Uruguay)**

Especialista en fideicomiso y propiedad horizontal, Uruguay.

**PASSARO, ANTONIO (Argentina)**

Secretario General de la Confederación Inmobiliaria del MERCOSUR y Chile (CIMECH), Ex Presidente de la Federación Inmobiliaria de la República Argentina (FIRA)

**PEDRAGOSA, ROBERTO (Uruguay)**

Presidente de la Cámara Inmobiliaria Uruguaya, Primer Vicepresidente y miembro fundador del Capítulo Uruguayo de la FIABCI (Federación Internacional de Profesiones Inmobiliarias), Presidente de la Comisión de Corredores Inmobiliarios, período 1985-1987, de la Asociación Nacional de Rematadores y Corredores Inmobiliarios de la República Oriental del Uruguay (ANRCI), Secretario General electo de la primera Comisión Directiva de la Cámara Inmobiliaria Uruguaya (CIU), período 1988-1991, reelecto para el período 1991-1993., Vicepresidente electo, período 1993-1995, de Asociación Nacional de Rematadores y Corredores Inmobiliarios (ANRCI), Reelecto como Primer Vicepresidente de la Asociación Nacional de Rematadores y Corredores Inmobiliarios (ANRCI), período 1995-1997., Reelecto como Primer Vicepresidente de la Asociación Nacional de Rematadores y Corredores Inmobiliarios (ANRCI), período 1997-1999, Presidente de la Cámara Inmobiliaria Uruguaya (CIU), período 1999 al 2001, Reelecto como Presidente de la Cámara Inmobiliaria Uruguaya (CIU), en el período 2001-2003, Electo como Secretario General período 2000-2002 de la Asociación Americana de Rematadores Corredores, Inmobiliarios y Balanceadores el 11 de agosto de 2000 en Asamblea General realizada en Montevideo en ocasión de realizarse el XIII Congreso Bial de dicha Institución, ExVicepresidente de la CIMECH (Confederación Inmobiliaria del MERCOSUR y Chile), Directivo de la Cámara Nacional de Comercio y Servicios del Uruguay, período 2005-2006, Expositor en conferencias sobre el Sector Inmobiliario, Marketing y Tasaciones en Congresos y Conferencias realizadas en Argentina, Brasil, Chile y Paraguay.

Fundador de FIABCI (Federación Internacional de Profesiones Inmobiliarias), CIU (Cámara Inmobiliaria Uruguaya)

**PEPE, ARMANDO (Argentina)**

Martillero y Corredor Público Nacional, Fundador de la Cámara Inmobiliaria Argentina, Primer Presidente de la Federación Inmobiliaria República Argentina (FIRA), Corredor de Bienes Raíces de la República de Ecuador, Miembro de la Corporación de Rematadores, Miembro de la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal, Ex Presidente del SOM y actual director, Disertante entre otros en el Primer Congreso Nacional Inmobiliario organizado por CIDEM en junio de 1996, Premio Inmobiliario de CIDEM junio 1996, Premio Security 2001 al empresario inmobiliario del año.

**RECA, ESTELA (Argentina)**

Arquitecta Facultad de Arquitectura y Urbanismo Universidad Nacional de Buenos Aires, Rectora del Instituto de Capacitación Inmobiliaria A-1042 de la Cámara Inmobiliaria Argentina, Participó en el Congreso Educativo para el MERCOSUR, Expuso como Disertante en el XX Congreso Panamericano de Asociación de Valuadores, X Congreso Argentino IAT Enseñanza de la Tasación (2002), Co autora de la elaboración del Plan Pedagógico para las carreras de Consultor Inmobiliario, Consultor en Administración de Consorcios y Urbanizaciones Modernas, Especialización de Post Grado de Desarrollo de Emprendimientos.

**SENATORE, PABLO (Uruguay)**

Secretario del CAPH

**SOKOŁOWSKI, DARIO (Argentina)**

Director de Mundo Inmobiliario, Director de Bienes Raíces Ediciones, Organizador del VII, VIII y IX Congreso Internacional Inmobiliario, Director de Geoprop, Titular de Webs Argentina.com

**TIZADO, ROBERTO (Argentina)**

Martillero y Corredor Público Nacional en Capital Federal y todo el territorio de la Provincia de Buenos Aires, Presidente de Tizado Propiedades con 20 oficinas, Formó parte de los equipos de venta de Heinen de la Torre y de HyR Mel, Socio Fundador y Presidente de Belgrano Computado (Belco), Socio Fundador y Director de la Red Inmobiliaria de El Cronista Comercial, Miembro del Directorio de la Cámara Inmobiliaria Argentina (CIA), Delegado de la CIA en el Congreso Internacional Inmobiliario, Miembro de Interallia (Internacional Real Estate Network Ltd), Miembro de FIABCI, Miembro de la Asociación Empresarios de la Vivienda (AEV).

**TORTORELLA, ALFREDO (Uruguay)**

Abogado y Doctor en Ciencias sociales, Operador inmobiliario en Montevideo desde hace 20 años, Socio fundador de la Cámara Inmobiliaria Uruguaya en 1987, Directivo de la CIU desde 1992, en diversos cargos y en el Tribunal de Ética Profesional, Delegado por Uruguay para la Creación de la "CIMECH", Disertante y conferencista en más de 30 congresos y eventos (Nacionales e Internacionales) sobre temas inmobiliarios, Docente capacitador en múltiples cursos y seminarios inmobiliarios, Profesor en U.T.U. del Curso Oficial de Operadores Inmobiliarios, Primer y actual Director del Instituto de Capacitación Inmobiliaria Uruguayo, Redactor responsable de la Revista Ciudades (órgano oficial de la CIU), Periodista y columnista en diversas publicaciones sobre temas empresariales e inmobiliarios, Autor del reciente libro: "EL ARTE-ÉTICO DE VENDER MEJOR".

**TURBOW, AIDA (USA)**

Aida Turbow es Directora de la División Internacional de New Homes Resorts para Prudential, Florida, EE.UU. Por 12 años ha encabezado los Programas de Internacionales de Ventas y Marketing de Arvida Realty en Florida. Más de 8,2 billones de dólares en ventas en el año 2001, 15% desde estos programas encabezados por Aida Turbow. Antes de participar en Arvida, fue presidente de SFA Inc. en Nueva York. Es graduada en la Universidad de Caracas, Venezuela y finalizando su MBA. Durante el año 2001, ha servido como vínculo entre los Comités de Educación e Internacionales, asesorando al Presidente de la Asociación Nacional de REALTORS®.

En 2005 está trabajando como Coordinador Regional para América del Sur. También ha trabajado en múltiples comités de la Asociación Nacional de REALTORS®, incluyendo la coordinación del Comité Internacional de Operaciones y ha sido muy importante en el desarrollo del Programa de Educación de CIPS.

En los comienzos de la Asociación Nacional de REALTORS® lideró las delegaciones a través de América Latina y Europa. En su calidad de Instructora Senior para la designación en CIPS, ha participado en cursos a través de Estados Unidos, Puerto Rico, Argentina, Holanda, Brasil, Italia y España.

**VILLAMIDE, JULIO (Uruguay)**

Empresario inmobiliario desde 1973, Fundador y Director desde 1987 de la Revista mensual *Propiedades*, reconocida en (1996) por el Lincoln Institute of Land Policy (USA), Fundador y Primer Presidente de la Cámara Inmobiliaria Uruguaya (1987-1989), Fundador y Primer Presidente de FIABCI-Uruguay, Integra el Consejo Mundial de la FIABCI desde 1990, Fundador y Director del Instituto del Suelo Urbano (ISU), Ex Vicepresidente Mundial de la FIABCI (1996-1998), Arbitro especializado del Tribunal Arbitral del Mercosur desde 1998, Asesor Inmobiliario, entre otros, de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios, del CITIBANK, de la Cámara de la Construcción del Uruguay y de la Asoc. de Promotores Inmobiliarios del Uruguay, Ha recibido numerosas condecoraciones por su actividad profesional (Argentina, Chile, Francia y USA), Ha realizado decenas de disertaciones, en 26 países de cuatro continentes, Escribe habitualmente en publicaciones especializadas de todo el mundo y ha sido convocado como especialista en desarrollo urbano, a escribir sendos libros junto a otros expertos- editados por la Intendencia de Montevideo y por las Naciones Unidas, Actúa periódicamente como Docente de Marketing Inmobiliario en el Instituto de Capacitación de la Cámara Inmobiliaria Uruguaya, Es Presidente de Villamide S.A. y desde hace varios lustros su principal actividad es la consultoría inmobiliaria, Ha integrado equipos multidisciplinarios en diversos planes de desarrollo urbano, como por ejemplo Plan Director de la ciudad de San Carlos, Plan Especial de Ordenación y Promoción de la Ciudad Vieja, Plan Especial de los Pocitos, Plan Especial de La Aguada, etc., Lidera un equipo que trabaja en la elaboración de un Plan Nacional de Viviendas, en el ámbito de la Asociación de Promotores Privados de la Construcción y con el apoyo del Instituto del Suelo Urbano (ISU). Este trabajo ha sido declarado de Interés Nacional por el gobierno uruguayo y de interés municipal por la Intendencia de Montevideo, Actualmente coordina los desarrollos inmobiliarios que un grupo inversor internacional planifica en Montevideo, entre ellos una torre de oficinas que diseñará el Arq. Rafael Viñoly y las Torres Mercosur, en la zona del Puerto del Buceo. Ambos proyectos suponen una inversión de 90 millones de dólares.

**WEISS, RICARDO (Uruguay)**

Presidente Fundador de APPCU (Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay, Egresado de la Facultad de Arquitectura Uruguaya, Director del Estudio Atijas Weiss y Asociados de 35 años de actividad más de doscientas obras medianas y de altura, Director de la Empresa Constructora Taw Asociada a Tecsa Chile hace 8 años, decenas de edificios, hoteles y comercios, Codirector de una inmobiliaria con actividad en Montevideo y Punta del Este, Disertante invitado en distintos foros y eventos vinculados a la industria de la construcción y a la actividad inmobiliaria, Actualmente en el 3º período de Presidencia de APPCU



DOVAT, ORLANDO (Uruguay)

Contador Público, graduado en la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de la República, Uruguay. Socio fundador del Estudio Dovat, Carriquiry & Asociados (miembro de HLB Internacional) en 1978, Fundador de Costa Oriental S.A junto con al Cr. Daniel Carriquiry y Director de dicha empresa entre 1984 y 1995, Fundador y Presidente de Zonamerica Business & Technology Park (ex Zona Franca de Montevideo) desde 1990, Presidente de Galien S.A., compañía farmacéutica, desde 1997, Director de Terminal Cuenca del Plata, la única terminal privada especializada en contenedores del Puerto de Montevideo desde 2001.

Autor de diversos artículos sobre Zonas Francas y Comercio Exterior, ha dictado numerosas charlas y conferencias a nivel internacional.

Vicepresidente de la Fundación Zonamerica, organización sin fines de lucro dedicada a la promoción de Ciencia y Tecnología y al desarrollo de nuevas aplicaciones tecnológicas desde el 2002., Directivo de la Cámara Nacional de Comercio y Servicios del Uruguay. Fue Vicepresidente durante el ejercicio 2001, Miembro del Directorio de la Cámara de Comercio Uruguay Estados Unidos, Miembro del Directorio de la Cámara de Comercio Uruguay India. Fue miembro del Consorcio Asesor de Empresas que colaboró con la Presidencia de la República en la creación de una estrategia tecnológica única para atraer inversiones de empresas extranjeras de alta tecnología al país.

Integró el Comité de Expertos del Ejercicio Prospectiva Tecnológica en el área de Transporte y Logística, promovido por la Presidencia de la República entre el 2001 y el 2002.

Cónsul General del Reino de Suecia en Uruguay entre 1993 y 2001

Profesor Adjunto de la ORT (Comercio Exterior) entre 1991 y 1998



DUPONT, HECTOR (Uruguay)

Presidente del CAPH



DURAN, ANIBAL (Uruguay)

Secretario de APPCU (Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay), Director y Redactor Responsable de la revista "En Obra", integrante del estudio Roque Molla y Asoc.



FIGUEREDO FLEITAS, JORGE (Paraguay)

Vice Presidente de la Confederación Inmobiliaria de MERCOSUR y Chile (CIMECH), Secretario de la Asociación Paraguaya de empresas Loteadoras, Tesorero de la Cámara Paraguaya de Empresas Inmobiliarias (CAPEI)



GELER, SILVANO (Uruguay)

Titular de Geler, Director de Mundo Inmobiliario, Organizador del IX Congreso Internacional Inmobiliario, Titular de Informes Argentinos SRL, Director Editorial de Bienes Raíces Ediciones, Fundador del Diario Inmobiliario



GUTIERREZ ESQUERDO, JOSE (España)

Director del Gabinete de Estudios del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España. Administrador Inmobiliario oficial desde 1983. www.jgutierrez.com, Diplomado universitario en Recursos Humanos por la Universidad de Valencia, Profesor Asociado de la Universidad de Alicante en diplomatura de estudios inmobiliarios. Asignaturas Administración Residencial y No Residencial de 3º Curso. www.ua.es, Director Nacional del Gabinete de Estudios del Consejo General de colegios de Administradores Inmobiliarios de España. www.cgcafe.org, Miembro del Internacional Council of Shopping Centers (USA) Primer Europeo con la designación ASM. www.icsc.org, Ponente en conferencias organizadas por el Consejo General de Colegios de Administradores a nivel nacional e internacional (USA, Italia, Argentina, Portugal, Chile, Brasil, Uruguay, México, China, Japón, Guatemala, Colombia, Rusia), Profesor de la Faculty del IREM (USA) en diferentes países (España, Portugal, Guatemala, Chile, Argentina, Brasil) y Universidades (Pompeu Fabra de Barcelona), Miembro del Comité Ejecutivo del IREM (USA) 1998-2000, Secretario General adjunto para España de la Federación Internacional de Profesiones Inmobiliarias (FIABCI). 1994-95



IMPRENTA, LEONARDO (Uruguay)

Especialista en telecomunicaciones con mas de 20 años de experiencia en el mercado. Durante los años 1995 a 2003 construyó mas de 200.000 puestos de cableado.

Actualmente trabaja para Siemon Company, con sede en Watertown, New York, USA, líder en fabricación de productos de cableado estructurado con sedes en mas de 30 países del mundo.



Vicepresidente de la Cámara Inmobiliaria Uruguaya (CIU), Vicepresidente del Capítulo FIABCI Uruguay, Doctor en Veterinaria. Directivo de la CIU período 1997 - 1999 y 2001 - 2003, Codirector de Inmobiliaria Blengio desde 1990, asistió a seminarios y congresos inmobiliarios en la Argentina, Brasil, Chile y Uruguay.

Gronograma de Actividades

Jean Clevers Parque Hotel Punta del Este Uruguay

Jean Clevers Parque Hotel Punta del Este Uruguay

HORA	VIERNES 17 DE JUNIO	SABADO 18 DE JUNIO	HORA	DOMINGO 19 DE JUNIO
09:15 - 09:30		Palabras de Bienvenida Apertura Oficial: Sr. Ministro de Turismo: Dr. Héctor Lescano Sr. Intendente de Maldonado: Sr. Luis Eduardo Pereira Presidentes de: CIMECH, CIDEM, CHU, COFECA, FRA, APEL, CAPEI, ACOF, OIA. CONFERENCIA DE APERTURA La negociación del siglo XXI <i>Dr. Julio De Caro (Uruguay)</i>	09:00 - 09:30	Informaciones
09:30 - 10:30			09:30 - 10:30	PANEL Jerarquización inmobiliaria en Argentina Evolución del mercado y tendencias Integrantes: Sses.: Hugo Memella, Armando Pepe, Juan Badino, Jorge Antunez Vega (Argentina) <i>Moderador: Sr. Armando Pepe (Argentina)</i>
10:30 - 10:45		Coffee Break	10:30 - 10:45	Coffee Break
10:45 - 11:15		PRESENTACIÓN (TRC) Transnacional referral en español <i>Sra. Alda Turbow (USA)</i>	10:45 - 11:45	PANEL La Inversión Inmobiliaria a través del turismo Integrantes: Dr. Pedro Bordaberry, Sr. Mario Amesty (Uruguay) <i>Moderador: Sr. Luis Borsari (Uruguay)</i>
11:15 - 12:30		PANEL Presentación de nuevos proyectos edilicios de la Región Integrantes: Rita, Ricardo Weiss (Uruguay), Sr. Roberto Izuel (Argentina), Sr. Roberto Izuel (Argentina), Dr. Sergio Lescano (Uruguay), Sr. Roberto Izuel (Argentina) <i>Moderadores: Sr. Julio Villanide (Uruguay), Eec. Anibal Durán (Uruguay)</i>	11:45 - 12:30	CONFERENCIA Fideltcomiso: Una nueva herramienta para el sector, como se aplica en la región <i>Eec. Roque Molia (Uruguay)</i>
12:30 - 14:30		Descanso	12:30 - 14:30	Almuerzo de negocios
14:30 - 16:00		CONFERENCIA El día a día del Administrador Profesional <i>Dr. José "Pepe" Gutiérrez Esquerdo (España)</i> <i>Moderadores: Adm. Héctor Dupont (Uruguay)</i> <i>Adm. Pablo Senatore (Uruguay)</i>	14:30 - 15:15	PANEL: MERCOSUR. Evolución, Realidades y Perspectivas del Mercado Inmobiliario Integrantes: Sr. Juan, Ricardo Da Silva Brasil, Lda. J. Riquelme Freitas (Paraguay), Sr. Anibal Durán (Uruguay), Sr. Roberto Izuel (Argentina). <i>Moderador: Sr. Wilker Aranankon (Uruguay)</i>
16:00 - 16:15	Inscripciones y Acreditaciones	Coffee Break	16:00 - 16:15	CONFERENCIA Evolución, realidad y perspectivas del mercado de Inmuebles Rurales <i>Ricco, Leopoldo Da Silva (Uruguay)</i> <i>Moderador: Dr. Alfredo Biengio (Uruguay)</i>
16:15 - 18:15		CONFERENCIAS Marketing de Negocios Inmobiliarios <i>Prof. Jorge A. Alonso (Argentina)</i> Capacitación para el sector Inmobiliario <i>Arg. Estela Reca (Argentina)</i> <i>Moderador: Dr. Alfredo Tortorella (Uruguay)</i>	16:15 - 17:15	Coffee Break
18:15		Cierre	17:15 - 17:30	PRESENTACIONES Editorial Bienes Raíces: Sr. Darío Sokolowski - Sr. Silvano Galier (Argentina) Lanzamiento del Salón Inmobiliario 2005 – Daniel Díaz (Argentina) Nuevas tecnologías de Cableado para residencias- Sr. Leonardo Impenta. Discusión y Aprobación de tesis, mociones y Propuestas Lectura y Aprobación de las conclusiones Punta del Este
21:00	Cóctel de Bienvenida Palabras Pres. de Honor: Sr. Arngas Portela (Uruguay)	Cena de confraternidad	18:00	Cierre del Congreso



DOMINGO 19 DE JUNIO DE 2005

09:00	09:30	Informaciones
09:30	10:30	PANEL Jerarquización inmobiliaria en Argentina. Evolución del mercado y tendencias Integrantes: Sr. Hugo Mennella (Argentina) Sr. Armando Pepe (Argentina) Sr. Juan Badino (Argentina) Sr. Jorge Antunez Vega (Argentina) Moderador: Sr. Armando Pepe (Argentina)
10:30	10:45	Coffee Break
10:45	11:45	PANEL La inversión inmobiliaria a través del turismo Integrantes: Dr. Pedro Bordaberry (Uruguay) Sr. Mario Amestoy (Uruguay) Moderador: Sr. Luis Borsari (Uruguay)
11:45	12:30	CONFERENCIA Fideicomiso: "Una nueva herramienta para el sector, como se aplica en la región" Conferencista: Esc. Roque Molla (Uruguay)
12:30	14:30	Almuerzo de Negocios
14:30	15:15	PANEL MERCOSUR: Evolución, Realidades y Perspectivas del Mercado Inmobiliario Integrantes: Sr. Joao Teodoro Da Silva (Brasil) Lic. Jorge Figueredo Fleitas (Paraguay) Sr. Antonio Passaro (Argentina) Rdor. Roberto Pedragosa (Uruguay) Moderador: Sr. Wilder Ananikian (Uruguay)
15:15	16:00	CONFERENCIA Evolución, realidad y perspectivas del mercado de inmuebles rurales Conferencista: Rdor. Leovigildo Da Silva (Uruguay) Moderador: Dr. Alfredo Blengio (Uruguay)
16:00	16:15	Coffee Break
16:15	17:15	PRESENTACIONES - Editorial Bienes Raíces Sr. Dario Sokolowski (Argentina) - Lanzamiento del Salón Inmobiliario 2005 - Diario La Nación: Sr. Damián Díaz (Argentina) - Nuevas tecnologías de cableado para residencias: Sr. Leonardo Imprenta (Uruguay)
17:15	17:30	Discusión y Aprobación de tesis, nociones y propuestas Lectura y Aprobación de las conclusiones Punta del Este
18:00		Cierre del Congreso

AUSPICIANTES

Ministerio de Turismo



Intendencia Municipal de Maldonado



Asociación de Inmobiliarias de Punta del Este (A.D.I.P.E.)



Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay (A.P.P.C.U.)



Cámara Inmobiliaria Argentina (CIA)



Colegio de Administradores de Propiedad Horizontal (C.A.P.H.)



FIABCI Uruguay



Instituto de Capacitación para Martilleros y Corredores Públicos (I.C.M.C.)



N.A.R.



S.O.M.



Reporte Inmobiliario. com



Top Inmobiliario. Com



Vivienda Ya



HORARIO DE SECRETARÍA

Viernes 17 de Junio: 16.15 20.00
Sábado 18 de Junio: 08.30 18.30
Domingo 19 de Junio: 08.00 18.30

TARJETA DE IDENTIFICACIÓN

La tarjeta de Identificación, la cual le acredita oficialmente como Participante del Congreso, debe ser presentada para ingresar a la sala de actividad académica. Su uso es obligatorio. El costo de reposición en caso de pérdida será de USD 1.

COLORES IDENTIFICATORIOS

Celeste:	Participante
Verde:	Conferencista
Amarillo:	Estudiante
Rojo:	Comité Organizador
Gris:	Acompañante
Naranja:	Sponsor
Rosado:	Actividad parcial sábado 18 de junio
Violeta:	Actividad parcial domingo 19 de junio

INVITACIONES

Para asistir a las actividades sociales (cóctel de apertura y cena de confraternidad), será imprescindible la presentación de la correspondiente invitación.

IMPORTANTE

El uso de teléfonos celulares está prohibido dentro de la Sala de Conferencias

DIPLOMAS Y CERTIFICADOS POR DÍA

Los diplomas se entregarán el último día del Congreso (domingo 19 de junio) a partir de las 14.00 hs., y los certificados de los inscriptos por solo un día, podrán solicitar su certificado al finalizar la jornada.

IDIOMA OFICIAL

Español

CONFIRMACIÓN DE VUELOS/ FOYER DE SALA ROBLE

Estará a su disposición un stand de la Agencia Oficial, Le Monde Tourisme, con quienes usted podrá solicitar que le confirmen su vuelo de salida

ÁREA DE EXPOSICIÓN COMERCIAL

Ubicada en la Sala Roble del Jean Clevers, disponible para los participantes del 18 al 19 de junio en el horario de 09.00 a 18.00

INTERNET/SALA ROBLE

Habrà servicio de internet en la Sala Roble, en el horario de 09.00 a 18.00 durante los días 18 y 19 de junio

CLIMA

El clima en Punta del Este en el mes de Junio oscila en los 10 °C. Recomendamos llevar abrigo en toda ocasión (día y noche)

ELECTRICIDAD VOLTAJE

CA220 y 50Hz.

MONEDA TARJETAS DE CREDITO

La moneda nacional es el peso uruguayo. Un dólar equivale aproximadamente a 25 pesos uruguayos a la fecha. Las operaciones se pueden realizar libremente en cualquier banco o casa de cambio. Los hoteles, restaurantes y centros comerciales aceptan tarjetas de crédito (VISA, MASTER CARD, AMERICAN EXPRESS, DINERS) y dólares americanos. Las propinas en los restaurantes oscilan en el 10%

HORARIO OFICIAL

5 hs. Menos en GMT

HORARIO COMERCIAL

De 10.00 a 19.00hs. Algunos comercios y shoppings tienen horarios más extensos

HORARIO BANCARIO

De 13.00 a 17.00 hs.

CARTA DE ORGANIZADORES

Estimado/a Colega:

Como organizadores, queremos darle la Bienvenida al 1er. Encuentro del MERCOSUR de Profesionales Inmobiliarios y 2º Congreso Nacional de Inmobiliarios del Uruguay, que se está llevando a cabo durante los días 17, 18 y 19 de junio de 2005 en el Jean Clevers Parque Hotel, Punta del Este Uruguay.

Después de tres años extremadamente difíciles y de gran impacto en nuestra actividad, este evento representa un desafío para todo el sector inmobiliario.

La situación actual, si bien no es la panacea, nos permite mirar con expectativa el futuro comenzando a generar nuevos proyectos como el que hoy nos reúne.

La Confederación Inmobiliaria del MERCOSUR y Chile (CIMECH), la Cámara Inmobiliaria Uruguaya (CIU) y la Cámara Inmobiliaria de Maldonado (CIDEM), tomamos el desafío de organizar este Encuentro, en ese sentido, nos hemos puesto a trabajar para lograr el evento más exitoso del año, con la participación de inmobiliarios de todo nuestro Uruguay y la Región.

Creemos que este será el punto de encuentro entre el sector inmobiliario en su conjunto y las empresas que hacen al desarrollo y crecimiento de la actividad inmobiliaria y afines en un marco de capacitación y participación.

Es nuestra aspiración que este 1er. Encuentro del MERCOSUR de Profesionales Inmobiliarios y 2º Congreso Nacional de Inmobiliarios del Uruguay aporte al enriquecimiento y profesionalidad que el sector inmobiliario requiere.

Estamos seguros de que verán sus expectativas superadas, agradecemos su apoyo y deseamos que los días 17, 18 y 19 de Junio de 2005, disfruten de este importante evento.

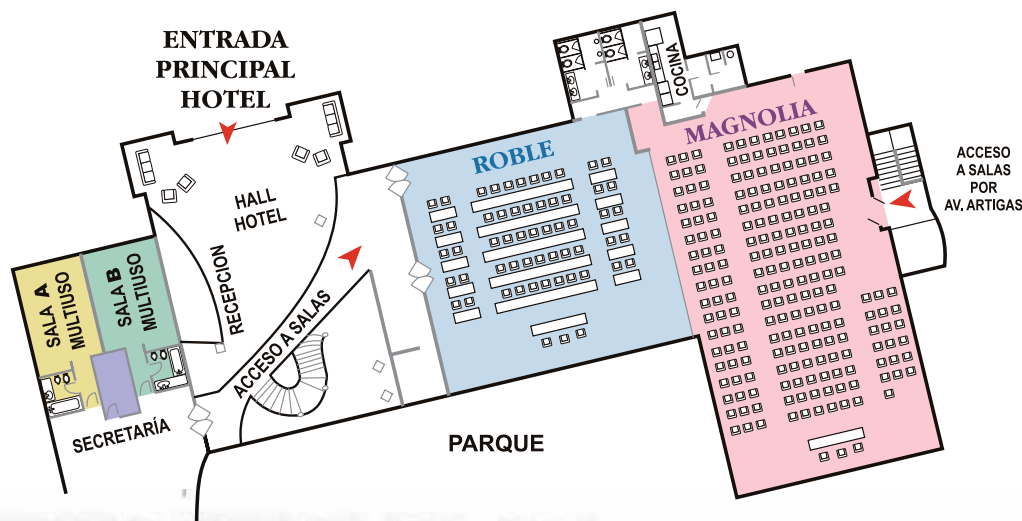
Saludamos muy atentamente,

Roberto Pedragosa
Presidente de CIU

Luis A. Borsari
Presidente de CIDEM



PLANO DE SALAS HOTEL JEAN CLEVERS



ENCUENTRO DEL MERCOSUR DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS CONGRESO NACIONAL INMOBILIARIO DEL URUGUAY



CARTA DE BIENVENIDA



Estimados colegas y participantes de las jornadas inmobiliarias:

¿Qué escenario puede haber para el 1er Encuentro del MERCOSUR de Profesionales Inmobiliarios de CIMECH, más adecuado que la bella y cautivadora ciudad de Punta del Este?

Como Punta del Este, la CIMECH es un fenómeno verdaderamente internacional y que con el paso del tiempo no ha dejado de evolucionar y mejorar.

Como Punta del Este la CIMECH tiene un presente inmediato y un gran futuro.

En el 1er. Encuentro del MERCOSUR de CIMECH en Punta del Este utilizaremos la experiencia de todas las Instituciones Profesionales adberidas, para examinar el estimulante futuro que tenemos por delante.

Como escenario del encuentro, Punta del Este nos aportará su encanto natural, una ciudad que se ha formado turísticamente, a partir de la conjunción de culturas y visitantes de diferentes países de la región, que nos hará sentir como en casa.

La misma CIMECH se formó a partir de la alianza de distintos países de la región, y pretendemos que todos los profesionales sigan con la línea de CIMECH, en esta globalización que ha hecho que desaparezcan límites y fronteras, que, impulsada por el desarrollo informático-tecnológico de estos últimos años, hace a la importancia de pertenecer a nuestra Confederación Inmobiliaria.

Nuestro cuidado programa de actividades reflejará, no tengan dudas, el moderno intercambio de la información, de educación, negociación, nuevas tecnologías y los nuevos proyectos.

Será un verdadero privilegio para mí, recibirlos en Punta del Este, para disfrutar de estas jornadas de profesionales, que no barán más que prepararnos para el mundo de la inmobiliaria, un mundo estimulante y verdaderamente internacional, que queda por delante.

Wilder Ananikian Bakerdjan
Presidente de CIMECH

