

Organiza:



Invitan:



Invitado especial:



Sponsors Premium:



Patrocinan:



Apoyan:



Declarado de interés por:



IV CONGRESO
PROFESIONAL
INMOBILIARIO
LATINOAMERICANO
JULIO CÉSAR VILLAMIDE
CILA - URUGUAY 2019

PROGRAMA

Tendencias, estrategias
e innovaciones del
Real Estate Latinoamericano

24, 25 y 26 de julio de 2019
Radisson Montevideo Victoria Plaza Hotel

Miércoles 24 de Julio de 2019

Inscripciones y acreditaciones

Hora: 17:00 a 20:00 – Piso 3 Foyer

Cóctel de bienvenida

Hora: 20:00 a 21:30 – Piso 25

- Cóctel de bienvenida a asistentes internacionales

Jueves 25 de Julio de 2019 - Sala Ballroom (piso 2 – Hotel Radisson)

Registros e inscripciones

Hora: a partir de 07:30 – Piso 3 Foyer

Inauguración

Hora: 08:45 a 09:15

- Bienvenida del Presidente de la Cámara Uruguaya inmobiliaria, Sr. Wilder Ananikian – Fundador y primer Presidente de CILA 2012-2015
- Mensaje del Sr. Joe Schneider, Director Global de Alianzas y Comunicaciones de NAR, National Association of REALTORS®
- Mensaje del Sr. Frank Morrice – (Panamá) Presidente de CILA 2019
- Bienvenida de las autoridades de Uruguay: Director Ejecutivo de Uruguay XXI, Dr. Antonio Carámbula. Ministra de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, Arq.Eneida de León.

Conferencia – RECALIBRARS3

Hora: 09:15 a 10:30

Sr. Pepe Gutiérrez (España)

- ¿Dónde abordo la digitalización?
- Los servicios actuales de suscripción y la predictividad
- Los nuevos compradores: los millennial
- Al final se realizará la presentación del libro «Los mejores administradores de edificios del mundo», compilado de 35 profesionales de todos los países de habla hispana.

Networking – Café

Hora: 10:30 a 11:00

Panel - Mercado Internacional

Hora: 11:00 a 12:00

Expositores de 19 países miembros de CILA

- ¿Cómo están los mercados en Latinoamérica?
- La realidad de cada país – Valores – Productos – Sistema Crediticio – Legislación (Sr. Luis Sosa - Argentina, Sr. Aurello Dallapícula - Brasil, Sra. Ofelia Ulloa - Costa Rica, Sra. Isabel Wagner Areco - Ecuador, José Enrique Morales - El Salvador, Arq. Pedro Martín Ramírez - Guatemala, Sr. Paul Daemen - Nicaragua, Ing. Pablo Israel Vásquez Rodríguez - México, Sr. Luis Pimentel - Panamá, Dr. Eric Salum - Paraguay, Sr. Fernando Torres - Perú, Sr. Alberto Bogaert - República Dominicana, Sr. Alvaro Echaider - Uruguay, Sr. Carlos Alberto González - Venezuela, Joe Schneider - Estados Unidos)
- Moderador: Sr. Wilder Ananikian – Presidente de la CIU

Intervalo

Hora: 12:00 a 13:30

Panel – Latinoamérica – Experiencias - Grandes Proyectos

Hora: 13:30 a 14:30

Sra. Denise Talboy (Leading RE USA)
Lic. Ernesto Figueredo Coronel (Paraguay)
Sr. Francisco Angulo (Realogy USA)
Ing. Marcos Taranto (Uruguay)
Dr. João Teodoro Da Silva (Brasil)

- Las nuevas tendencias y los grandes proyectos en Latinoamérica
- Moderador: Arq. Marcelo Danza - Decano de la Facultad de Arquitectura (Uruguay)

Conferencia – Blockchain

Hora: 14:30 a 15:30

Sr. Pablo Coirola (Suiza) – Experto internacional

- La tecnología Blockchain (“cadena de bloques”) está empezando a cambiar la forma en que personas, industrias y empresas firman acuerdos, realizan negocios e intercambian bienes.
- ¿Qué es Blockchain?
- ¿Por qué importa?
- ¿Por qué es una disrupción tan grande como lo fue la aparición de Internet?
- ¿Cómo habrá de afectar tu negocio (cualquiera sea éste)?
- ¿Cuánto dinero se mueve en el desarrollo de Blockchain?
- ¿Está informado que ya han realizado transacciones de inmuebles con este método en el mundo?
- ¿Cómo debemos preparar a nuestras empresas para esta disrupción?
- Moderador: Sr. Jimmy Baikovicius

Networking – Café

Hora: 15:30 a 16:00 hs

Conferencia - Panel - Legislación sobre transparencia fiscal en Latinoamérica

Hora: 16:00 a 17:00

Dr. Leonardo Costa Franco (Uruguay) – Socio de Brum & Costa

- Dirigido al sector inmobiliario, la finalidad es informar y capacitar al sector sobre la nueva legislación referida al lavado de activos e inclusión financiera.
- Su principal área de práctica es el derecho tributario, corporativo y bancario, así como el asesoramiento en cumplimiento normativo y prevención de lavado de activos para entidades financieras y del mercado de capitales.
- Moderador: Sr. Luis Silveira – Vice Presidente de CILA SUR 2019

Conferencia – Economía: grandes tendencias mundiales

Hora: 17:00 a 18:30

Ec. Carlos Alberto Melconian (Argentina)

- Las perspectivas de Latinoamérica y su evolución
- Reconocido economista, fundó y dirige M&S Consultores desde 1991, empresa que se ha convertido en una de las consultoras económicas y financieras más respetadas de Latinoamérica. Se centrará en la Economía en el año 2019, las perspectivas y su evolución en Latam, tomando cinco líneas de importancia: economía, actividad, empleo, inflación y mercado cambiario.
- Moderador: Sr. Wilder Ananikian – Presidente de la CIU

Viernes 26 de Julio de 2019 – Sala Ballroom (piso 2 – Hotel Radisson)

Conferencia – Tecnología

Hora: 08:30 a 08:50

Sr. Frank Morrice (Panamá) Presidente de CILA 2019

- MLS – Multiple Listing Service
- Profesionalización del Operador Inmobiliario
- Moderadora: Sra. Ofelia Ulloa (Costa Rica) – Vice Presidente CILA Norte 2019

Conferencia – El futuro de la publicidad

Hora: 08:50 a 09:40

Sr. Pipe Stein - Director de Notable Publicidad (Uruguay). Es la agencia más creativa, la agencia líder y la de mejor planeamiento estratégico

Panel de Especialistas - Mercados en Latinoamérica

Hora: 09:40 a 10:20

- Expertos analizan:Logística – Free zone – WTC – Shoppings Centers – Tierra - Commodities
- **Proc. Juan José Roisecco:** Logística, Free Zone
- **Cr. Carlos Alberto Lecueder:** WTC, Shopping Centers, Oficinas
- **Ing. Luis Romero Alvarez:** Grandes tendencias mundiales en precio de la tierra y commodities y las perspectivas de Latinoamérica para este siglo
- Moderador: Sr. Leon Peyrou – Vicepresidente Cámara Inmobiliaria Uruguaya

Networking – Café

Hora: 10:20 a 10:50

Conferencia : “Lo más importante que aprendí en Harvard”

Hora: 10:50 a 12:00

Dr. Julio Decaro – (Uruguay) Chairman de CMI Interseer

- Conferencia de “El Dr. de la Vida”, una actividad que ayuda a enfrentar los desafíos en un mundo cambiante día a día, que es un aspecto bastante conocido por los emprendedores.
- Cada participante recibirá un libro de obsequio del conferencista

Intervalo

Hora: 12:00 a 14:00

Conferencia – Cómo vender más de forma inteligente, captando al cliente a través de whatsapp business, videos y redes sociales

Hora: 14:00 a 14:40 (Si traducción)

Sr. Rafael Landa (Portugal)

- Fundador de la Agencia Digital “La Cuña Marketing Inmobiliario” y actualmente Profesor de Marketing en la Escuela de Actividades Inmobiliarias en Lisboa

Conferencia – La realidad global del negocio inmobiliario

Hora: 14:40 a 15:00

Cr. Daniel Porcaro (Uruguay) - Coordinador Académico del Diploma en Negocios Inmobiliarios de la Universidad ORT Uruguay

- ¿Cuáles son las perspectivas globales del negocio inmobiliario?
- ¿Qué sucede en los principales mercados globales, cuáles son los movimientos de las grandes capitales?
- ¿Qué desafíos se imponen en el negocio inmobiliario global?

Networking – Café

Hora: 15:00 a 15:30

Presentación - Lanzamiento Portal Exclusivo CIU - Presentación Scotiabank

Hora: 15:30 a 16:00

Conferencia motivacional

Hora: 16:00 a 17:30

Sr. Gustavo Zerbino (Uruguay)

- Sobreviviente de la Tragedia de los Andes (1972)
- “Gestión de la adversidad”

Conferencia – Quien no se prepare para el futuro no estará en él: un caso concreto de visión y acción en el LelloLab

Hora: 17:30 a 18:00

Arq. Ronald Kapaz (Brasil) – Disertación en español

- En esta breve charla se presentará la experiencia práctica, en formato de laboratorio de innovación, que está cambiando una gran administradora de condominios de São Paulo, a través del matrimonio entre empresa y propósito.

Acto de homenaje a fundadores de CILA

Hora: 18:00 al cierre

Sr. Celso Raimundo (Brasil)

Conferencia - Radiografía de la regulación de la actividad Inmobiliaria en Latinoamérica

Sr. Wilder Ananikian - Fundador y primer Presidente de CILA 2012-2015

- Modera: Sr. Luiz Fernando Barcellos (Brasil) – Presidente CILA 2018

Firma de acuerdo NAR – CILA

Cierre y conclusiones del Congreso

Presentación de Congreso CILA 2020 (Perú)

Sr. Fernando Torre Tasso – ASPAI

Cena de clausura

Hora: 21:00 – Piso 4 - Sala Conference

- Actividad opcional - Costo: USD 80 por persona

CILA Jóvenes - Jóvenes Profesionales CILA 2017-2019

Hora: 12:00 a 13:00

Junta Directiva CILA

Hora: 12:00 a 14:00 – Piso 6 – Sala Diplomats